

ANNEXURE "3"



REM OF ERF 2085	
Site Area	8449 sqm 0,84 HA
Permissible Density @30 Units/ HA	25,3 Dwelling Units
Proposed Density	25,0 Dwelling Units
Proposed Coverage	37,71% 3186,4 sqm
Proposed Floor Area Ratio (F.A.R)*	0,47 3973,5 sqm
Proposed GBA**	4868,7 sqm
Proposed Landscaping	30,0% 2535 sqm
Proposed Parking	
Garage Parking Bays	26
Carports	24
Visitors Bays	15
Total Parking Provided	65
Parking Bays per Unit	2,60 Bays/ Unit

* FAR- Excludes carports, cov.entry & cov.patios
**GBA- Includes carports, cov.entry & cov.patios

Locality	Type (25 Units Total)		Internal Built Area				Exclusive Use: Covered Areas				Total GBA		Exclusive Use: Open Areas		
	2 Bed	3 Bed	Ground Floor	First Floor	Single Garage	Sub-Total	Cov. Entry	Cov. Patio	Carport	Sub-Total	Under Roof	PVT. Garden	Paved Yard	Total	
Block: A	Unit 01	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	4,2	15,5	57,5	
	Unit 02	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	4,7	15,5	62,5	
Block: B	Unit 03	✓	62,2	50,6	24,7	137,5	4,8	16,3	15,3	36,4	173,9	5,0	15,5	65,5	
	Unit 04	✓	62,2	50,6	24,7	137,5	4,8	16,3	15,3	36,4	173,9	5,0	15,5	65,5	
Block: C	Unit 05	✓	62,2	50,6	24,7	137,5	4,8	16,3	15,3	36,4	173,9	5,0	15,5	65,5	
	Unit 06	✓	62,2	50,6	24,7	137,5	4,8	16,3	15,3	36,4	173,9	5,0	15,5	65,5	
Block: D	Unit 07	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	4,7	15,5	62,5	
	Unit 08	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	9,4	15,5	109,5	
Block: E	Unit 09	✓	76,0	81,9	49,6	207,5	4,8	16,8	0	21,6	229,1	7,3	15,5	88,5	
	Unit 10	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	7,8	15,5	93,5	
Block: F	Unit 11	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	9,0	15,5	105,5	
	Unit 12	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	6,3	15,5	78,5	
Block: G	Unit 13	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	7,5	15,5	90,5	
	Unit 14	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	4,9	15,5	64,5	
Block: H	Unit 15	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	12,0	15,5	135,5	
	Unit 16	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	13,5	15,5	150,5	
Block: I	Unit 17	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	6,7	15,5	82,5	
	Unit 18	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	6,8	15,5	83,5	
Block: J	Unit 19	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	5,8	15,5	73,5	
	Unit 20	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	6,5	15,5	80,5	
Block: K	Unit 21	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	5,0	15,5	65,5	
	Unit 22	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	5,7	15,5	72,5	
Block: L	Unit 23	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	5,5	15,5	70,5	
	Unit 24	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	5,2	15,5	67,5	
Block: M	Unit 25	✓	65,2	69,9	24,7	159,8	4,8	16,3	15,3	36,4	196,2	21,4	15,5	229,5	
	Gatehouse		2,0			2,0				2,0					
			4	21		1648,8	1682,3	642,4	3973,5		4868,7				
						120	408	367,2	895,2		1799	387,5	2186,5		

Note: Excludes Common Areas

COPYRIGHT NOTICE
Copyright © 2022 FLAGSTONE ARCHITECTURAL SERVICES cc. Copyright subsists in this drawing. The person or entity whose name appears in the title block of this drawing is hereby granted a non-exclusive license to use, display, print and / or reproduce this drawing in the extent necessary to carry out and complete the project described in the title block of this drawing.

REVISION			
rev	date	initials	description
	2022/05/25	JB	draft, for information
A	2022/07/05	JB	draft, site survey added & adjusted to suit
B	2022/09/12	JB	design development
C	2022/10/04	JB	2 bed & TYPE: B (3 BED) positions amended



CONOR KINSELLA - SACAP no. ST0812	MARTIN PATEY - SACAP no. ST0813	
PROPOSED NEW RESIDENTIAL DEVELOPMENT		
CLIENT	VUNANI PROPERTIES	
STAND NO.	REM OF ERF 2085	
TOWNSHIP	PLETTENBERG BAY	
STREET ADDRESS		
PROJECT STATUS	SKETCH PLANS	
DRAWING TITLE	SITE PLAN	
DRAWN	JB	
DATE	2022/10/11	
SCALE	1:250	
PAPER SIZE	A1	
COMPUTER REF NO		
PROJECT NO.	DRAWING NUMBER	REV.
-	SK	001 C